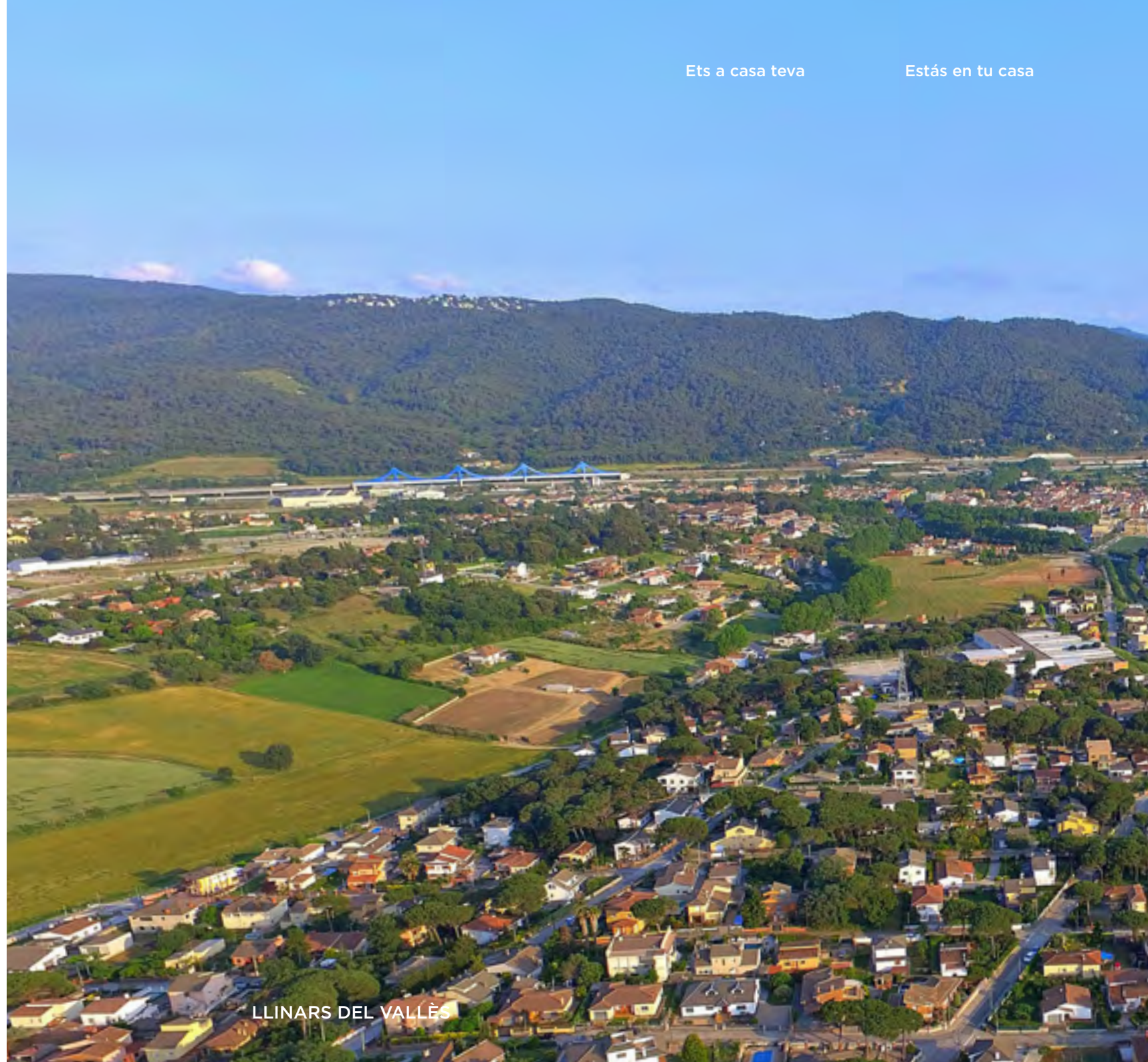


RESIDENCIAL CAN MARQUÈS
LLINARS DEL VALLÈS

URBEMAR



URBEMAR



LLINARS DEL VALLÈS



Llinars del Vallès

— BENVINGUTS A RESIDENCIAL CAN MARQUÈS

Descobreix una nova manera de viure a **Residencial Can Marquès**, una promoció exclusiva d'habitatges lliures concebuda per a aquells que valoren la qualitat, el disseny i el benestar en cada detall. Una urbanització privada que ofereix completes zones comunes orientades al benestar i a la qualitat de vida.

Situat a **Llinars del Vallès**, molt a prop del Teatre Auditori, en un entorn residencial tranquil i ben connectat. Un equilibri perfecte entre tranquil·litat i vida urbana.

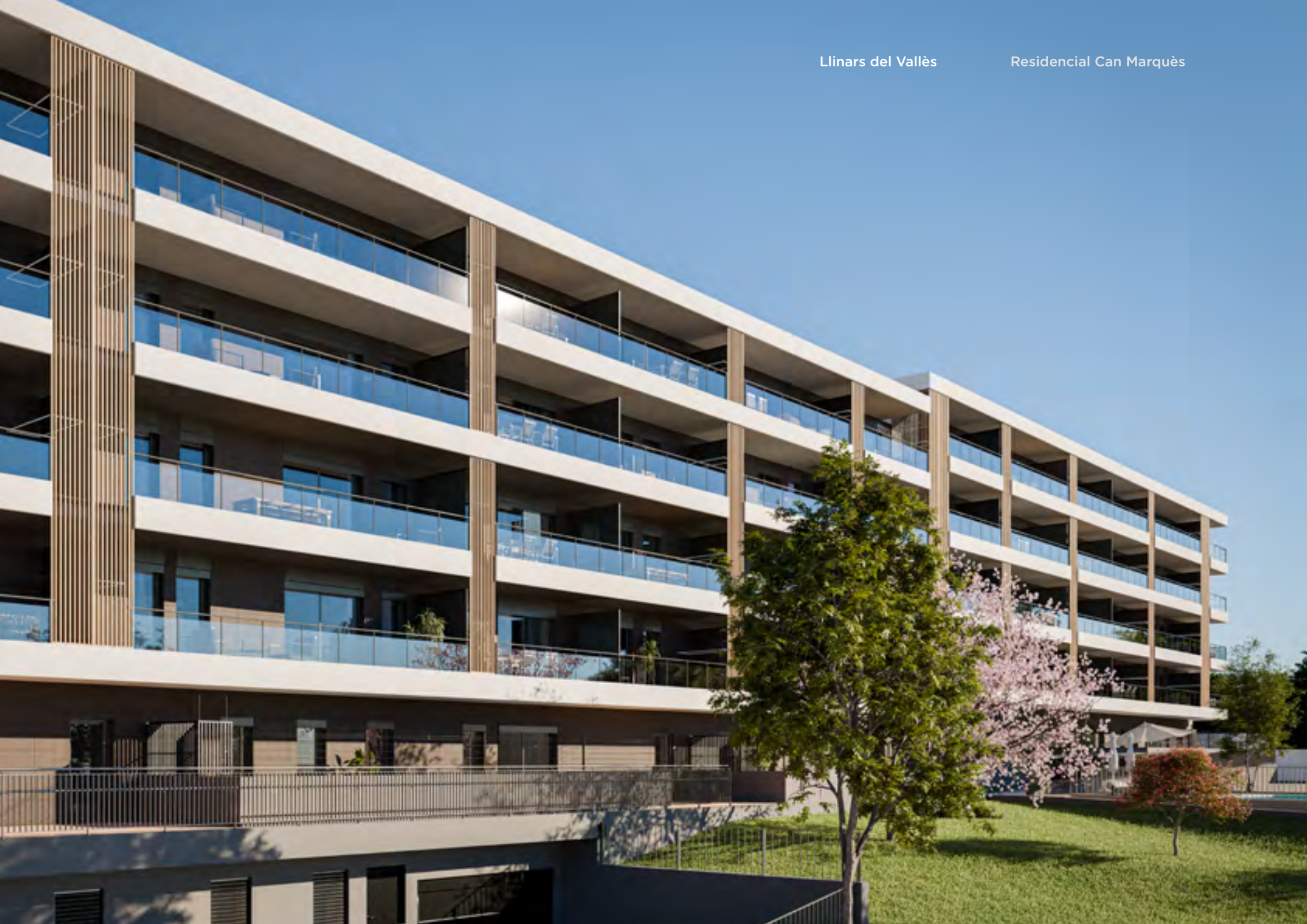
Descubre una nueva forma de vivir en **Residencial Can Marquès**, una promoción exclusiva de viviendas libres concebida para quienes valoran la calidad, el diseño y el bienestar en cada detalle. Una urbanización privada que ofrece completas zonas comunes orientadas al bienestar y la calidad de vida.

Situado en **Llinars del Vallès**, muy cerca del Teatro Auditori, en un entorno residencial tranquilo y bien conectado. Un equilibrio perfecto entre tranquilidad y vida urbana.



Llinars del Vallès

Residencial Can Marquès



Ets a casa teva

Estás en tu casa





Llinars del Vallès

— RESIDENCIAL CAN MARQUÈS

ESPAI, LLUM I QUALITAT DE VIDA

Residencial Can Marquès neix com un espai pensat per gaudir de la llar amb calma, on arquitectura i entorn dialoguen en harmonia. Cada habitatge ha estat dissenyat per oferir amplitud, lluminositat i funcionalitat, creant ambients que conviden a viure i compartir.

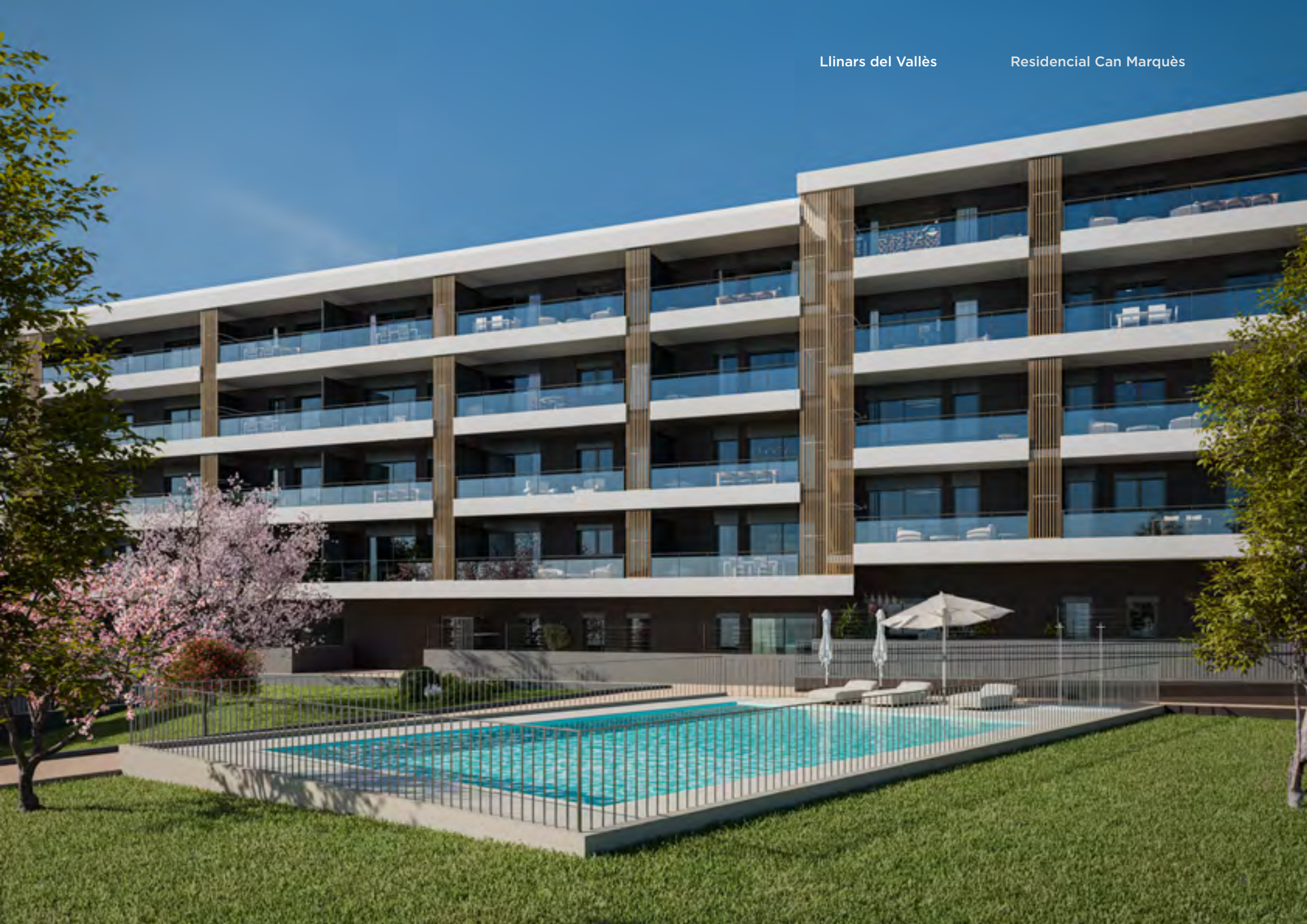




ESPACIO, LUZ Y CALIDAD DE VIDA

Residencial Can Marquès nace como un espacio pensado para disfrutar del hogar con calma, donde arquitectura y entorno dialogan en armonía. Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer amplitud, luminosidad y funcionalidad, creando ambientes que invitan a vivir y compartir.

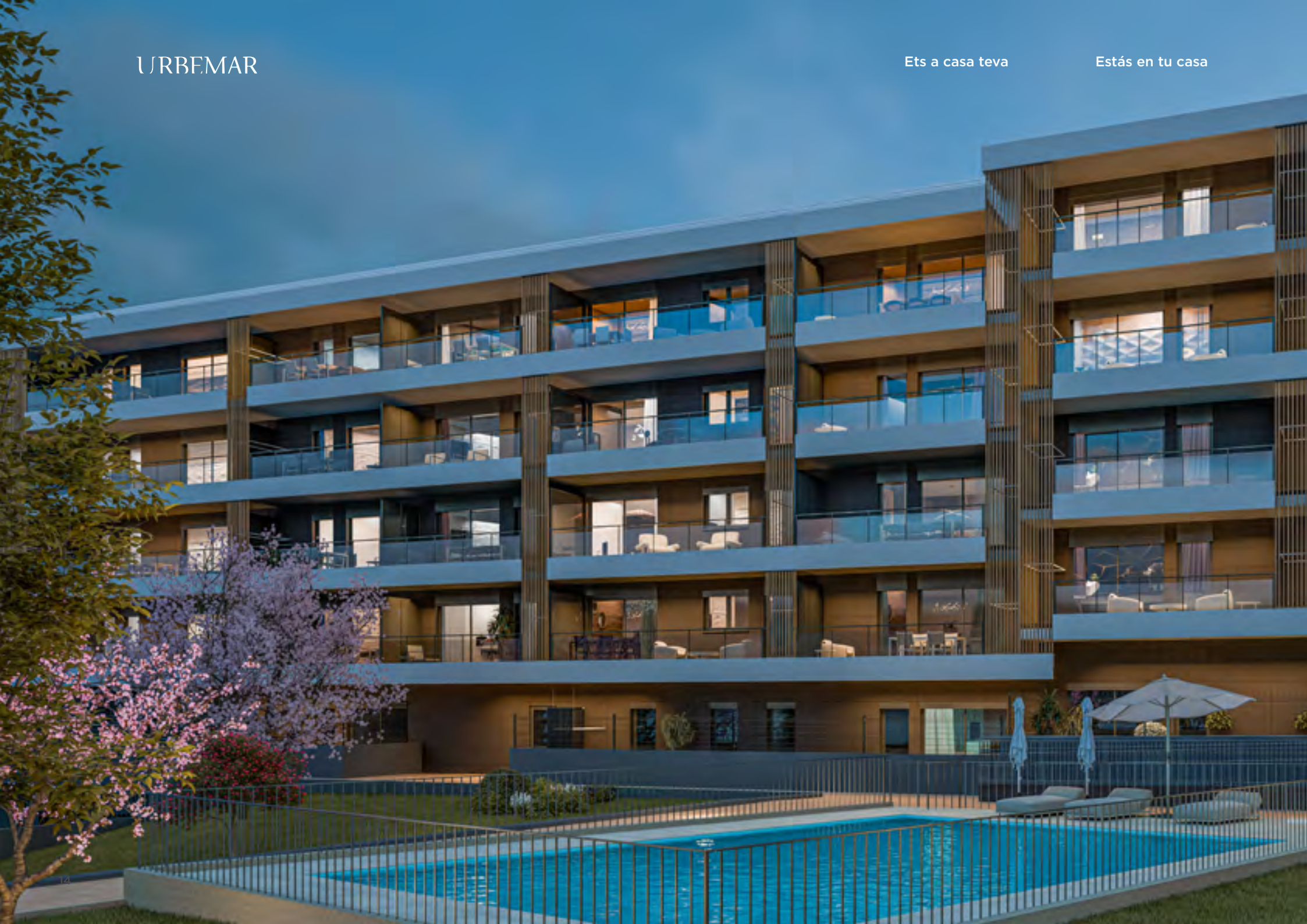




URBEMAR

Ets a casa teva

Estás en tu casa





Llinars del Vallès

— RESIDENCIAL CAN MARQUÈS

LA TEVA LLAR, EL TEU REFUGI, EL TEU ESTIL DE VIDA

Explora la vida tranquil·la i còmode que t'oferim a Residencial Can Marquès, on trobaràs l'harmonia entre el disseny innovador i la comoditat.

TU HOGAR, TU REFUGIO, TU ESTILO DE VIDA

Explora la vida tranquila y cómoda que te ofrecemos en Residencial Can Marquès, donde encontrarás la armonía entre el diseño de vanguardia y la comodidad.

Llinars del Vallès

RESIDENCIAL CAN MARQUÈS

DISSENY, DISTRIBUCIÓ I FUNCIONALITAT

Els habitatges, de **2, 3 i 4 dormitoris**, disposen d'**àmplies terrasses** —especialment generoses a les plantes baixes—, a més de **garatges**, aportant comoditat i versatilitat al dia a dia.

Un projecte que redefineix el concepte de llar, on cada detall està pensat per oferir una experiència residencial única, en un entorn que convida a gaudir sense renunciar a res.

DISEÑO, DISTRIBUCIÓN Y FUNCIONALIDAD

Las viviendas, de **2, 3 y 4 dormitorios**, cuentan con **amplias terrazas** —especialmente generosas en las plantas bajas—, además de **garajes**, aportando comodidad y versatilidad al día a día.

Un proyecto que redefine el concepto de hogar, donde cada detalle está pensado para ofrecer una experiencia residencial única, en un entorno que invita a disfrutar sin renunciar a nada.













Zones comunes

— RESIDENCIAL CAN MARQUÈS

La promoció, integrada en una cuidada urbanització privada, ofereix completes zones comunes orientades al benestar i la qualitat de vida, com a piscina i solàrium, gimnàs i un espai de coworking, pensats per a gaudir, desconnectar i adaptar-se a les noves maneres de viure i treballar.



PISCINA



ZONAS VERDES



GIMNASIO



COWORKING

Zonas comunes

RESIDENCIAL CAN MARQUÈS

La promoción, integrada en una cuidada urbanización privada, ofrece completas zonas comunes orientadas al bienestar y la calidad de vida, como piscina y solárium, gimnasio y un espacio de coworking, pensados para disfrutar, desconectar y adaptarse a las nuevas formas de vivir y trabajar.

URBEMAR

Ets a casa teva

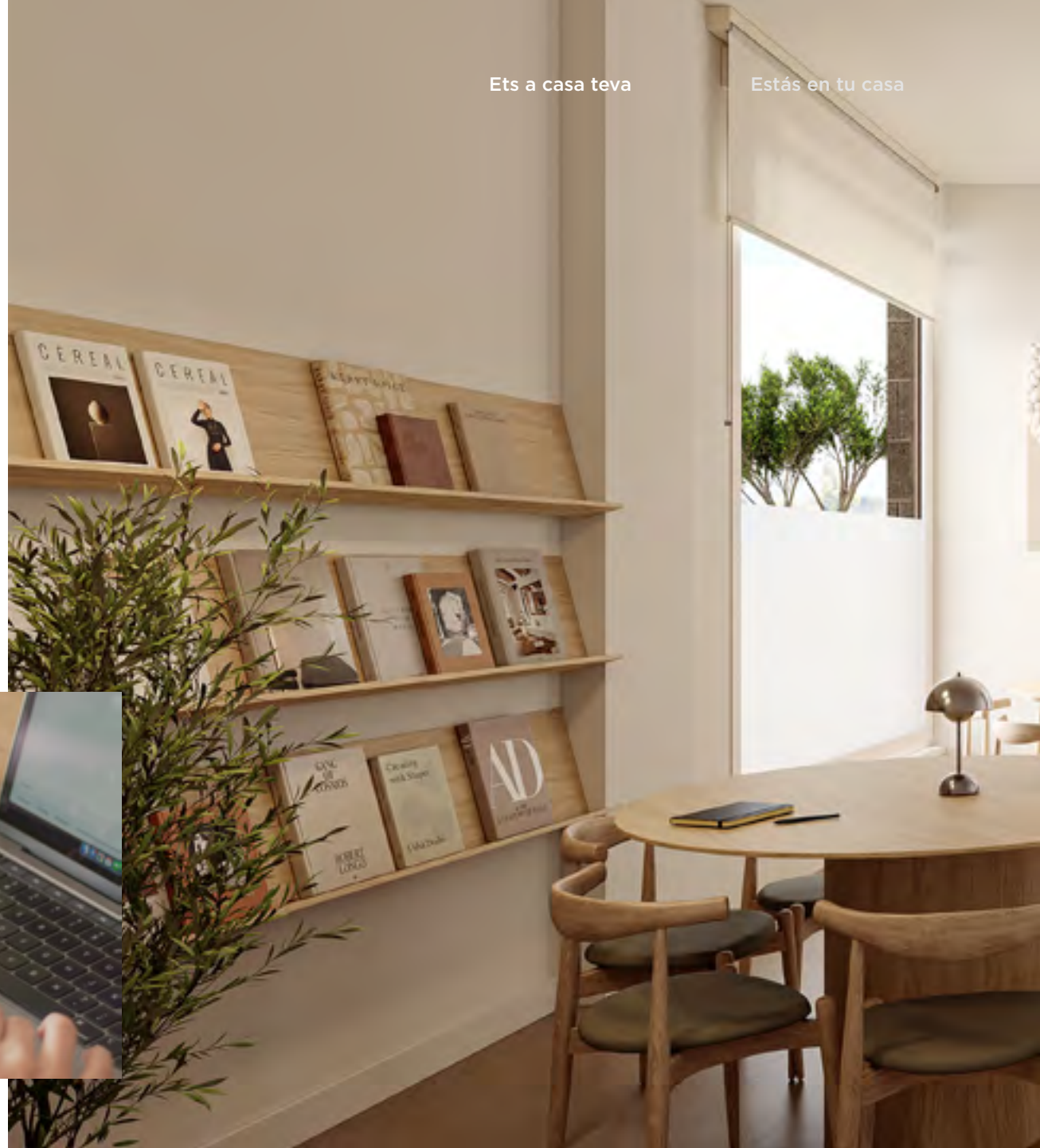
Estás en tu casa





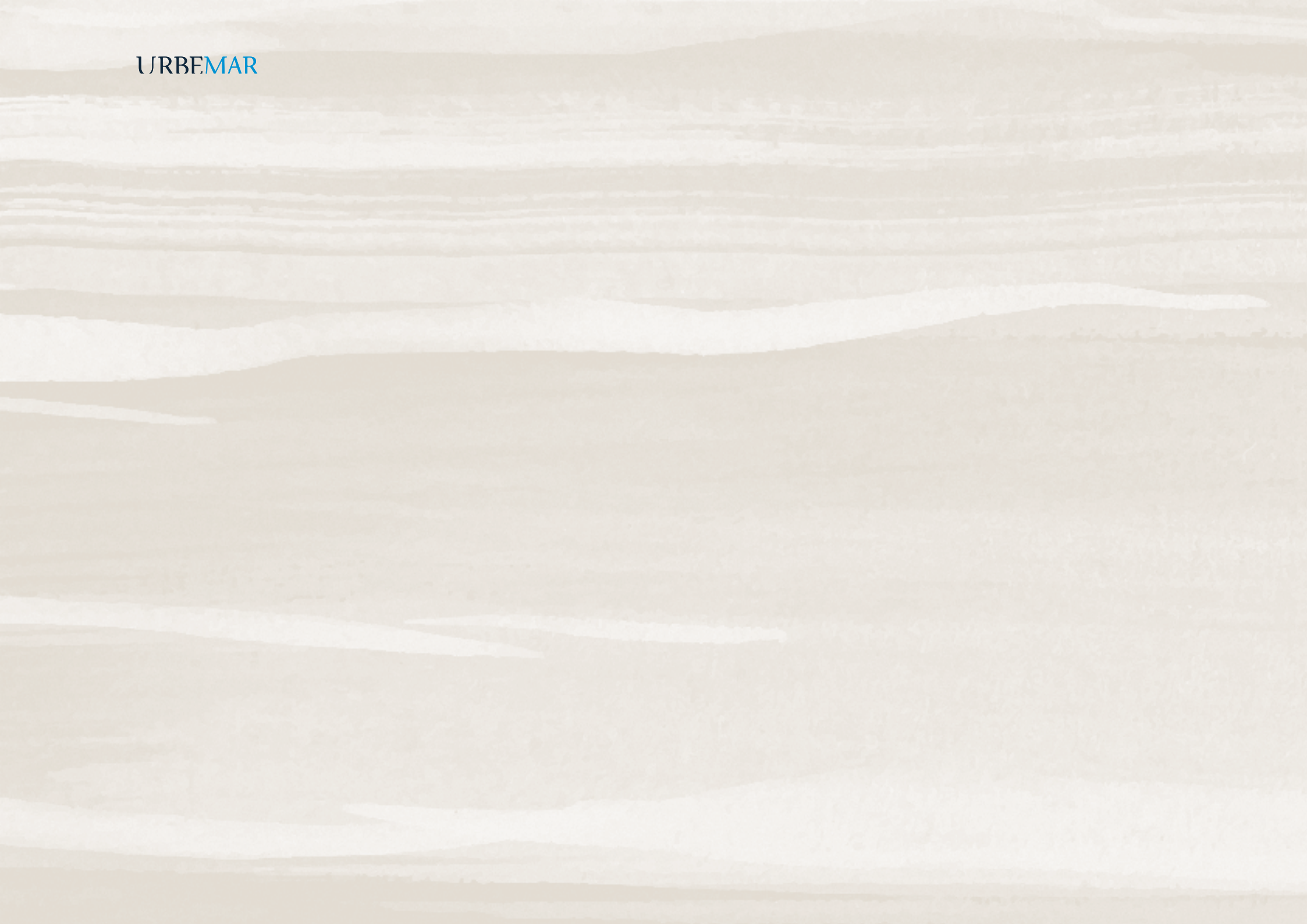








URBEMAR



Memòria de qualitats

Memoria de calidades

La teva casa ens il·lusiona, tant com la nostra.
Tu casa nos ilusiona, tanto como la nuestra.

Llinars del Vallès

RESIDENCIAL CAN MARQUÈS

CUIDEM EL NOSTRE ENTORN

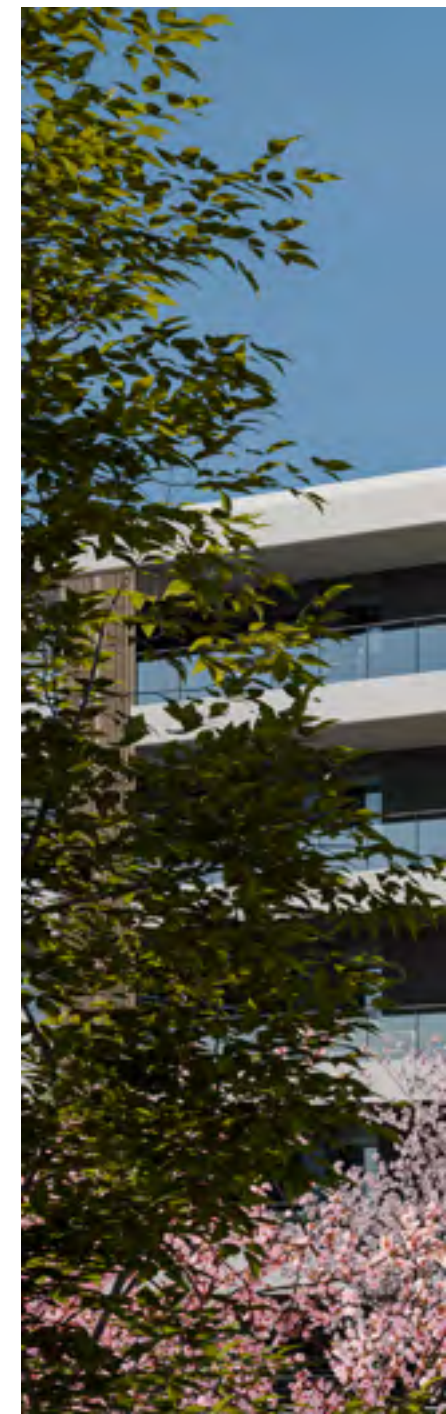


- Excel·lent qualificació energètica: Lletra
- Modelització energètica en 3D de l'edifici, més aïllament on més es necessita.
- Façana d'obra vista majoritàriament.
- Finestres de PVC amb trencament de pont tèrmic i doble vidre amb cambra d'aire.
- Aportació d'energia renovable en la producció d'aigua calenta sanitària mitjançant sistema d'aerotèrnia.
- Climatització fred-calor d'alt rendiment que redueix les emissions de CO₂.
- Llumínaries LED en zones comunes amb detectors de presència per al control de l'enllumenat.
- Dispositius d'estalvi d'aigua en aixetes i cisternes.

CUIDEMOS NUESTRO ENTORNO



- Excelente Calificación Energética: Letra
- Modelización energética de 3D del edificio, más aislamiento donde más se necesita.
- Fachada de obra vista en su mayoría.
- Ventanas de PVC con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire.
- Aporte de energía renovable en la producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia.
- Climatización frío-calor de alto rendimiento que reduce las emisiones de CO₂.
- Luminarias LED en zonas comunes con detectores de presencia para el control del alumbrado.
- Dispositivos de ahorro de agua en grifos y cisternas.





Llinars del Vallès

— RESIDENCIAL CAN MARQUÈS

CASA NOSTRE ENS PROPORCIONA LA PROTECCIÓ NECESSÀRIA PER A VIURE

Els edificis combinen els materials més nous per a protegir-nos de l'exterior. Les parets de guix laminat acrediten mitjançant assajos de laboratori els màxims nivells d'aïllament acústic.

Els panells de guix laminat es combinaran amb material ceràmic i aïllament necessari fins a les exigències normatives en separació de mitgeres, façanes i zones comunes.

La Llana Mineral és un material aïllant d'última generació, que proporciona el màxim nivell d'aïllament tèrmic, acústic, ignífug respecte al foc. El seu origen és totalment natural i la seva vida útil il·limitada.

La majoria dels habitatges compten amb doble orientació per a aprofitar al màxim els diferents ambients que formen la teva llar. Prioritzem les vistes obertes a les estades de dia, amb la major disponibilitat de llum solar.

NUESTRA CASA NOS PROPORCIONA LA PROTECCIÓN NECESARIA PARA VIVIR

Los edificios combinan los materiales más novedosos para protegernos del exterior. Las paredes de yeso laminado acreditan mediante ensayos de laboratorio los máximos niveles de aislamiento acústico.

Los paneles de yeso laminado se combinarán con material cerámico y aislamiento necesario hasta las exigencias normativas en separación de medianeras, fachadas y zonas comunes.

La Lana Mineral es un material aislante de última generación, que proporciona el máximo nivel de aislamiento térmico, acústico, ignífugo respecto al fuego. Su origen es totalmente natural y su vida útil ilimitada.

La mayoría de las viviendas cuentan con doble orientación para aprovechar al máximo los distintos ambientes que forman tu hogar. Priorizamos las vistas despejadas en las estancias de día, con la mayor disponibilidad de luz solar.

Llinars del Vallès

Residència Can Marquès



Llinars del Vallès

— RESIDENCIAL CAN MARQUÈS

FUSTERIA EXTERIOR

Només un material tan aïllant com el PVC pot garantir els màxims índexs de qualitat. En combinació amb la instal·lació de vidres, el conjunt de finestra garanteix els millors índexs d'aïllaments tèrmic i acústic.

- Fusteria de PVC amb trencament de pont tèrmic.
- Vidres amb cambra d'aire tipus Climalit o similar.
- Persianes enrotllables d'alumini en totes les finestres de l'habitatge.

CARPINTERIA EXTERIOR

Sólo un material tan aislante como el PVC puede garantizar los máximos índices de calidad. En combinación con la instalación de vidrios, el conjunto de ventana garantiza los mejores índices de aislamientos térmico y acústico.

- Carpintería de PVC con rotura de puente térmico.
- Acristalamiento con cámara de aire tipo Climalit o similar.
- Persianas enrollables de aluminio en todas las ventanas de la vivienda.



Llinars del Vallès

— RESIDENCIAL CAN MARQUÈS

COMODITAT A L'INTERIOR

Perquè casa teva parla de tu, oferim una selecció d'acabats de primer nivell.

- Paviments laminats als salons, dormitoris i passadissos, a triar entre diferents tonalitats.
- Sòcols del mateix to que les portes (blanc).
- Portes d'accés habitatges blindades, amb tres tancaments de seguretat i pany de màxima seguretat.
- Portes interiors lacades en color blanc amb maneta d'acer inoxidable i premarc, fulles i brancals amb acabament en idèntic color.

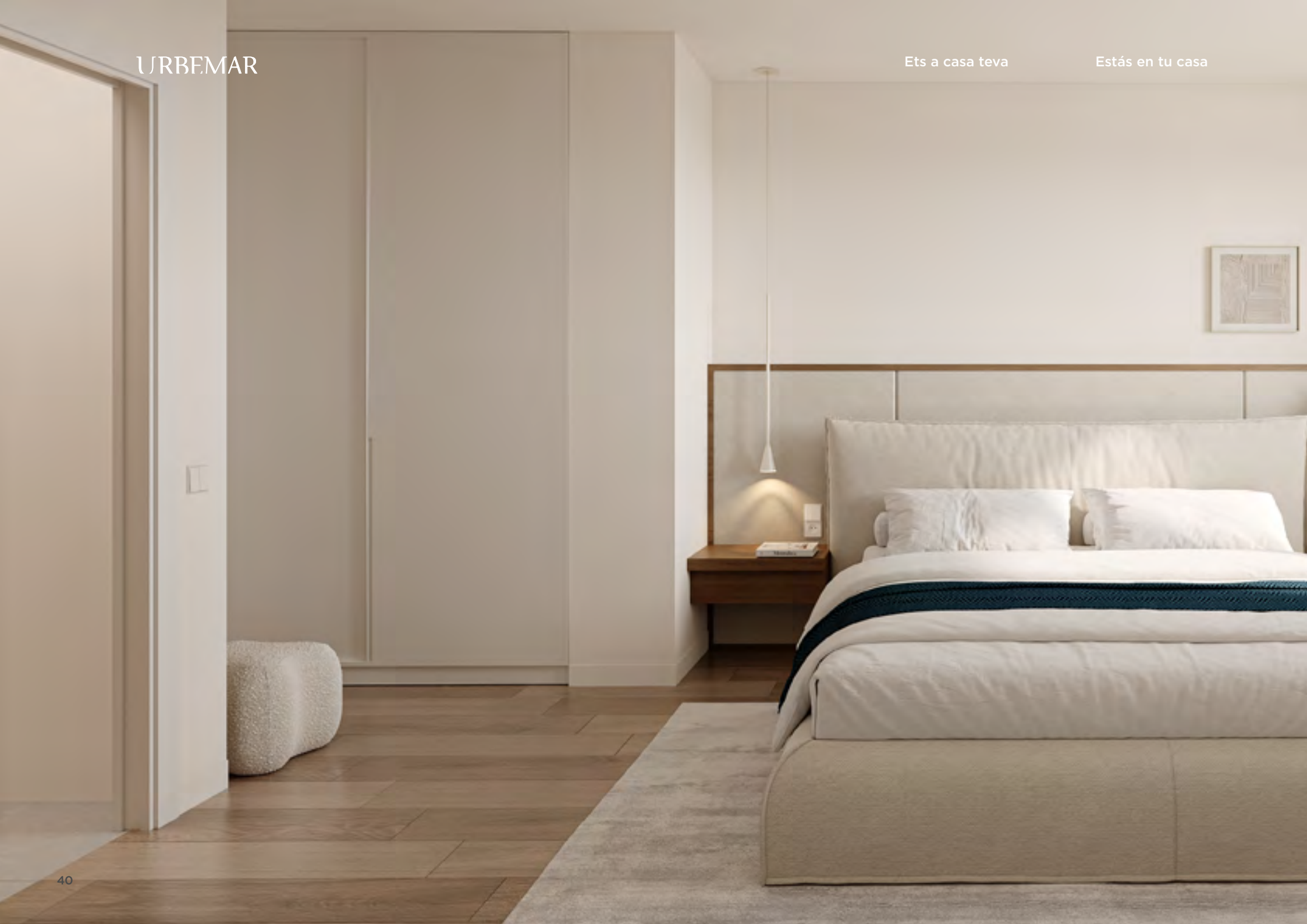
COMODIDAD EN EL INTERIOR

Porque tu casa habla de ti, ofrecemos una selección de acabados de primer nivel.

- Suelo laminado en salones, dormitorios y pasillos, a elegir entre diferentes tonalidades.
- Zócalos del mismo tono que las puertas (blanco).
- Puertas de acceso viviendas blindadas, con tres cierres de seguridad y cerradura de máxima seguridad.
- Puertas interiores lacadas en color blanco con manilla de acero inoxidable y premarco, hojas y jambas con terminación en idéntico color.









Llinars del Vallès

— RESIDENCIAL CAN MARQUÈS

AL DORMITORI

Somia amb comoditat i ordre.

Continua personalitzant cada detall i fes que la teva casa vagi concorde a les teves necessitats.

EN EL DORMITORIO

Sueña con comodidad y orden.

Sigue personalizando cada detalle y haz que tu casa vaya acorde a tus necesidades.

URBEMAR

Ets a casa teva

Estás en tu casa



Llinars del Vallès

— RESIDENCIAL CAN MARQUÈS

MIRA QUIN EQUIPAMENT

Aigua Calenta Sanitària preescalfada pel sistema de bomba de calor aerotèrmica.

La instal·lació d'aire condicionat es realitzarà amb bomba de calor d'aire fred i calent, amb tecnologia "Inverter".

Instal·lació del termòstat a la paret del saló-menjador.

Electricitat: instal·lació interior i exterior segons normativa. Instal·lació elèctrica basada en llums LED i detectors de presència en espais comuns.

Telecomunicacions conforme a la normativa actual: instal·lació de connexions de TV i punts de xarxa en habitacions, cuina i saló.

Video-porter amb monitor.

MIRA QUÉ EQUIPAMIENTO

Agua Caliente Sanitaria precalentada a través de sistema de bomba de calor aerotèrmica.

La instalación de aire acondicionado se realizará con bomba de calor de aire frío y caliente, con tecnología "Inverter".

Instalación del termostato en la pared del salón-comedor.

Electricidad: instalación interior y exterior según normativa. Instalación eléctrica basada en luces LED y detectores de presencia en espacios comunes.

Telecomunicaciones conforme a la normativa actual: instalación de conexiones de TV y puntos de red en habitaciones, cocina y salón.

Videoportero con monitor.

Llinars del Vallès

— RESIDENCIAL CAN MARQUÈS

A LA CUINA

Elecció de cuina sostenible i d'un curat disseny.

Sostenibilitat vista des del compromís amb el medi ambient.

Cuina oberta o tancada? Segons l'habitatge, diferents opcions de distribució perquè millor s'adapti a les teves necessitats.

Cuina equipada amb electrodomèstics que inclou: Campana decorativa, columna de forn i microones, placa d'inducció.

Taulell de ceràmica de gran resistència de diferents colors a triar de primera qualitat, capaç de complir amb les necessitats més exigents de la llar.

Possibilitat d'escollir entre una gamma de tonalitats molt actuals.

Material ceràmic de primera qualitat a triar entre una preselecció pensada per a donar-li forma al conjunt.

EN LA COCINA

Elección de cocina sostenible y de un cuidado diseño.

Sostenibilidad vista desde el compromiso con el medio ambiente.

¿Cocina abierta o cerrada? Según la vivienda, diferentes opciones de distribución para que se adapte mejor a tus necesidades.

Cocina equipada con electrodomésticos compuesta por: campana decorativa, columna de horno y microondas, placa de inducción.

Encimera de cerámica de gran resistencia de distintos colores a elegir de primera calidad, capaz de cumplir con las necesidades más exigentes del hogar.

Posibilidad de seleccionar entre una gama de tonalidades muy de actualidad.

Material cerámico de primera calidad a elegir entre una preselección pensada para darle forma al conjunto.



Llinars del Vallès

Residencial Can Marquès



Llinars del Vallès

—— RESIDENCIAL CAN MARQUÈS

BANYS I LAVABOS

Aparells sanitaris en color blanc.

Banyera i plat de dutxa extraplà color blanc.

Columna termostàtica en dutxes i aixetes monocomandament a la resta de les peces.

Enrajolat amb ceràmica en paraments verticals segons disseny i paviment ceràmic porcelànic de 1ª qualitat.

BAÑOS Y ASEOS

Aparatos sanitarios en color blanco.

Bañera y plato de ducha extraplano color blanco.

Columna termostática en duchas y grifería monomando en el resto de las piezas.

Alicatado con cerámica en paramentos verticales según diseño y pavimento cerámico porcelánico de 1ª calidad.



URBEMAR



Ets a casa teva

Estás en tu casa



Llinars del Vallès

— RESIDENCIAL CAN MARQUÈS

PERSONALITZA LA TEVA CASA

La teva llar, els teus somnis, les teves necessitats.

És una compra important en la teva vida i volem acompanyar-te. El nostre equip de tècnics especialitzats ha analitzat totes les propostes per a adaptar al màxim l'habitatge a les teves necessitats.

Posem a la teva disposició un **programa de personalització** desenvolupat per nosaltres, on podràs submergir-te en un ampli ventall d'opcions que hem preseleccionat per a construir i decorar la teva llar. L'aplicació al teu abast et permetrà participar activament en el disseny i acabat de la teva llar, visualitzant les diferents propostes pensades per a tu, acompanyat per una exposició on poder veure i sentir la realitat.

PERSONALIZA TU CASA

Tu hogar, tus sueños, tus necesidades.

Es una compra importante en tu vida y queremos acompañarte. Nuestro equipo de técnicos especializados ha analizado todas las propuestas para adaptar al máximo la vivienda a tus necesidades.

Ponemos a tu disposición un **programa de personalización** desarrollado por nosotros, donde podrás sumergirte en un amplio abanico de opciones que hemos preseleccionado para construir y decorar tu hogar. La aplicación a tu alcance te permitirá participar activamente en el diseño y acabado de tu hogar, visualizando las diferentes propuestas pensadas para ti, acompañado por una exposición donde poder ver y sentir la realidad.



Llinars del Vallès

— RESIDENCIAL CAN MARQUÈS

EXCEL·LENT SERVEI POSTVENDA

Volem que gaudis i descansis en la teva llar.

Posem a la teva disposició un departament dedicat a gestionar les inquietuds que puguin despertar-se una vegada finalitzada l'obra.

L'objectiu prioritari d'aquest departament és aconseguir la satisfacció del client final després de l'escriptura de l'habitatge, a més d'aconseguir que es resolgui qualsevol incidència en el menor temps possible.

EXCELENTE SERVICIO POSTVENTA

Queremos que disfrutes y descanses en tu hogar.

Ponemos a tu disposición un departamento dedicado a gestionar las inquietudes que puedan despertarse una vez finalizada la obra.

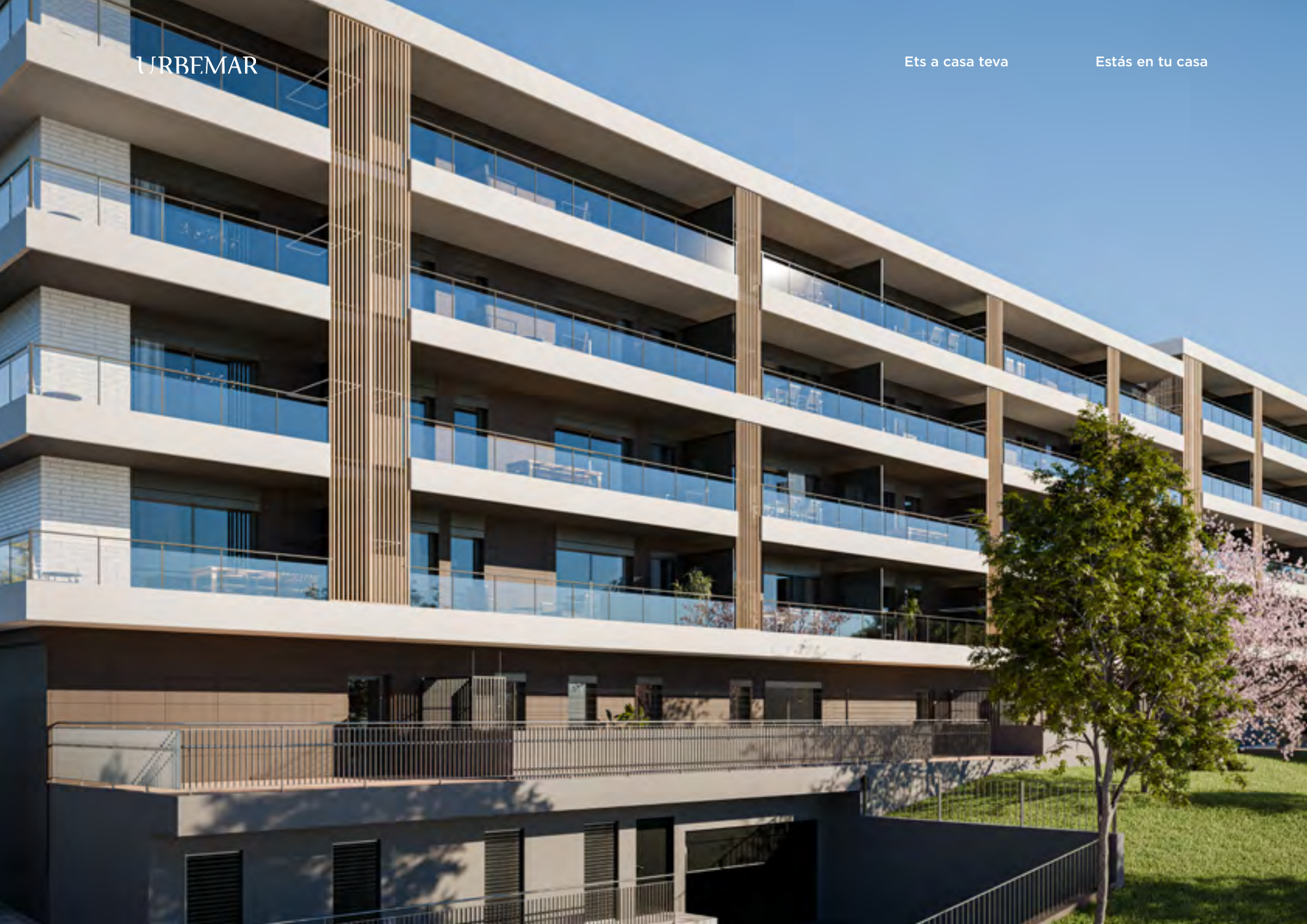
El objetivo prioritario de este departamento es lograr la satisfacción del cliente final después de la escritura de la vivienda, además de lograr que se resuelva cualquier incidencia en el menor tiempo posible.



URBEMAR

Ets a casa teva

Estás en tu casa



Llinars del Vallès

— RESIDENCIAL CAN MARQUÈS

INFORMACIÓ DE LA PROMOCIÓ
INFORMACIÓN DE LA PROMOCIÓN

Avinguda Pau Casals 89
08450, Llinars del Vallès, Barcelona

619 663 070
www.urbemar.com

URBEMAR

 sukia

Aquesta informació pot ser modificada per raons tècniques, jurídiques o comercials. El mobiliari de les imatges no està inclòs i l'equipament dels habitatges recollit en aquesta memòria de qualitats podria resultar diferent de l'inclòs en les infografies.

Esta información puede ser modificada por razones técnicas, jurídicas o comerciales. El mobiliario de las imágenes no está incluido y el equipamiento de las viviendas recogido en esta memoria de calidades podría resultar diferente del incluido en las infografías.

URBEMAR
 sukia

www.urbemar.com